



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/26-4326
Kotor, 23.07.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU za izgradnju objekta, broj 03-333/26-4326, podnosioca Kralj Dragana, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 91/25), člana 1 Uredbe povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), a u vezi sa članom 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG" - 019/25, 28/25, 49/25), donosi:

RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.1108/6, 1103/1, 1103/3, 1104/2, 1105/3, 1084/1, 1106/2, 1110/8, 1110/1 i 1109/1 K.O.Gorovići, broj 03-333/26-4326 od 09.03.2026.godine, podnosioca Kralj Dragana.

Obrazloženje

Dana 09.03.2026.godine, Kralj Dragan je podnio zahtjev za izgradnju objekta na kat.parc. 1108/6, 1103/1, 1103/3, 1104/2, 1105/3, 1084/1, 1106/2, 1110/8, 1110/1 i 1109/1 K.O.Gorovići.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), te da po namjeni jednim dijelom predstavlja šume (Š), na kojima nije dozvoljena izgradnja, a drugim dijelom ulazi u zonu poljoprivrednih obradivih površina (PO), na kojima takođe nije dozvoljena izgradnja, te u tom smislu, nije moguće izdati tražene UTU.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 17.04.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od osam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 24.04.2026.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na navedene okolnosti, ovaj organ je procijenio da se nisu stekli uslovi za izdavanje traženih UTU, te je u tom smislu odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi